



### 2.18.1 Klavertje vijf

'Geluk dwing je af', is het motto van IMMO Rijnstede. Geen klavertje vier, maar een klavertje vijf prijkt veelzeggend op een bedrijfsmap. Ambities heeft directeur Bert van der Velden, die al 25 jaar in Leiden woont en actief is in het verenigingsleven, dan ook genoeg. De naam van zijn bedrijf is afgeleid van zijn ideaal voor de regio Leiden. "Rijnstede is de naam voor een groep gemeentes langs de Rijn. Ik ben voorstander van het samenvoegen daarvan tot een grote gemeente. Dat scheelt geld en bundelt een grotere deskundigheid." IMMO Rijnstede is als 'business class' makelaar actief in de regio.

De jonge organisatie helpt bedrijven bij de koop en verkoop, huur en verhuur van vastgoed, be-



middelt, adviseert en taxeert. Het werken met bedrijven vindt Van der Velden een uitdaging. "Meestal werk ik met een directie of 'decision maker'. Dat betekent een snellere transactie, die meer kennis en deskundigheid eist van de makelaar. Ook moet je bij de ingewikkelde aan- of verkoop van een bedrijfspand op meer dingen alert zijn. Dat maakt dit vak ontzettend leuk!"

### 2.18.2 Zonaanbidders

Hoewel Nederlanders massaal naar buiten rennen zodra ergens een zonnestraal te bekennen is in ons regenland, zijn we toch niet zo zonliefvend als we denken. Ladan Zonwering in Leiden maakt zelfs werk van het buitensluiten van zonlicht. Het bedrijf werd opgericht door A. Ladan. Ladan begon met het afleveren

van strandtenten aan de kust van Katwijk om de zoonaanbidders te kunnen accommoderen, maar breidde zijn zaak uit om de schaduwlievenden ook van dienst te kunnen zijn.

In 1873 begon hij in de Raamsteeg een zaak in houten markiezen. Zijn klanten waren voornamelijk de beter gesitueerde burgers in herenhuizen op het Rapenburg en winkels. De derde generatie, Ed Ladan, deed het zonweringbedrijf in 2000 over aan Helgo Tuinhof De Moed, die al op jonge leeftijd bij Ladan terecht kwam als monteur. Nog steeds fabriceert het bedrijf op kleine schaal markiezen, maar handelt ook in moderne vormen van zonwering. Bekende klanten van het Leidse bedrijf zijn oud-burgemeester Goekoop en Pia Beck.